PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA, Zagreb, Trg svetog Marka 1, OIB: 52634238587, zastupana po predsjedniku Vlade Republike Hrvatske mr. sc. Andreju Plenkoviću

i

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po gradonačelniku Tomislavu Tomaševiću

(u daljnjem tekstu: stranke Sporazuma) sklopile su sljedeći

SPORAZUM O UKLANJANJU POSTOJEĆEG I IZGRADNJI NOVOG „GRADSKOG STADIONA MAKSIMIR“

Članak 1.

Ovim Sporazumom uređuju se međusobna prava i obveze između Republike Hrvatske i Grada Zagreba u pogledu uklanjanja postojećeg i izgradnje novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem.

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju:

- da je „Gradski stadion Maksimir“ sagrađen na dijelu zemljišta označenog kao zk.č.br. 7705/11, k.o. Grad Zagreb (prema stanju u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.br. 171/1, k.o. Peščenica) vlasništvo Grada Zagreba

- da su Republika Hrvatska i Grad Zagreb sklopili Sporazum o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, od 21. veljače 2024.

- da je Republika Hrvatska sa Zagrebačkom nadbiskupijom sklopila Sporazum o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, od 21. veljače 2024. sukladno kojem je Zagrebačka nadbiskupija povukla sve zahtjeva za povratom oduzete imovine koji se odnose na zemljište na kojem se nalazi „Gradski stadion Maksimir“

- da je „Gradski stadion Maksimir“ sportska građevina I. kategorije, odnosno kapitalna sportska građevina od posebnog značenja za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku

- da je Odlukom o proglašenju sportskih građevina od nacionalnog interesa („Narodne novine“, broj 74/23.) Vlada Republike Hrvatske proglasila „Gradski stadion Maksimir“ u Zagrebu sportskom građevinom od nacionalnog interesa

- da se u trenutku zaključenja ovoga Sporazuma „Gradskim stadion Maksimir“ koristi Građanski nogometni klub „Dinamo“

- da je zajednički interes uklanjanje postojećeg i izgradnja novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem koji ispunjava uvjete i standarde za održavanje nacionalnih i međunarodnih natjecanja reprezentativne i najviše klupske razine te održavanje velikih koncerata i manifestacija.

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su ravnopravni dugoročni partneri u realizaciji ovoga Sporazuma te će sva ulaganja i troškove potrebne za realizaciju predmeta ovoga Sporazuma snositi u jednakim udjelima (50% : 50%).

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da u ulaganja i troškove potrebne za realizaciju ovoga Sporazuma ne ulaze:

- naknade za zemljište, odnosno za pravo građenja koje će na zemljištu u svom vlasništvu osnovati Grad Zagreb u svrhu realizacije ovoga Sporazuma

- troškovi koje će Republika Hrvatska imati prilikom ispunjavanja obveza preuzetih Sporazumom o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, od 21. veljače 2024., sklopljenog sa Zagrebačkom nadbiskupijom

Stranke Sporazuma suglasno se obvezuju u svojim godišnjim proračunima osiguravati potrebna sredstva za realizaciju predmeta ovoga Sporazuma.

Članak 4.

Grad Zagreb će u svrhu realizacije ovoga Sporazuma:

- provesti javnu nabavu za izradu projekta uklanjanja postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ i pratećih objekata uz ishođenje potrebnih suglasnosti Zajedničkog povjerenstva iz članka 10. ovoga Sporazuma

- provesti javnu nabavu za izvođača radova uklanjanja postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ i pratećih objekata uz ishođenje potrebnih suglasnosti Zajedničkog povjerenstva iz članka 10. ovoga Sporazuma

- ishoditi sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih upravnih tijela za projekte i drugu dokumentaciju za zahvat uklanjanja postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ i pratećih objekata

- ukloniti postojeći „Gradski stadion Maksimir“ i prateće objekte temeljem ishođenih dozvola i dokumentacije

- raspisati javni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ uz ishođenje potrebnih suglasnosti Zajedničkog povjerenstva iz članka 10. ovoga Sporazuma

- temeljem rezultata javnog natječaja iz podstavka 5. ovoga stavka ishoditi svu potrebnu dokumentaciju i odobrenja nadležnih upravnih tijela te temeljem istoga ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem

- po potrebi provesti postupke javne nabave za usluge vanjskih stručnih savjetnika (npr. stručnjaka za polje arhitekture, građevine, ekonomije, prava, vođenja projekta i dr.) u postupku provođenja javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“, u postupku projektiranja i izgradnje novog „Gradskog stadiona Maksimir“, osnivanja pravne osobe iz članka 6. ovoga Sporazuma, uspostave sustava upravljanja novim „Gradskim stadionom Maksimir“ i zbog drugih opravdanih razloga, uz ishođenje potrebnih suglasnosti Zajedničkog povjerenstva iz članka 10. ovoga Sporazuma.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se troškovi Grada Zagreba koji nastanu zbog provođenja javnih nabava i javnog natječaja, ishođenja potrebne dokumentacije i dozvola za uklanjanje postojećeg i izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem te s osnova uklanjanja postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ opisani u stavku 1. ovoga članka uračunavaju kao ulaganja Grada Zagreba iz članka 3. stavka 1. ovoga Sporazuma.

U slučaju da se provodi jedinstveni javni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, koji obuhvaća i budući „Gradski stadion Maksimir“ i okolno zemljište na kojem se neće osnivati pravo građenje iz članka 5. ovoga Sporazuma, već će isto koristiti isključivo Grad Zagreb, kao ulaganja Grada Zagreba iz članka 3. stavka 1. ovoga Sporazuma, priznat će se udio u troškovima za provođenje javnog natječaja razmjeran površini zemljišta na kojem će se osnovati pravo građenja iz članka 5. ovoga Sporazuma u odnosu na površinu cijelog zemljišta za koje se provodi javni natječaj. Ako se javni natječaj provodi u više faza, troškovi one faze koja se odnosi isključivo na budući „Gradski stadion Maksimir“ priznaju se u cijelosti.

Članak 5.

Grad Zagreb će, sukladno aktima za provedbu prostornog plana, za gradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem, na novoformiranoj parceli osnovati pravo građenja radi gradnje navedenog objekta.

Članak 6.

Stranke Sporazuma će, po pravomoćnosti lokacijske dozvole za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem, osnovati posebnu pravnu osobu s jednakim udjelima s ciljem realizacije predmeta ovoga Sporazuma.

Na pravnu osobu iz stavka 1. ovoga članka Grad Zagreb će bez naknade prenijeti pravo građenja na zemljištu iz članka 5. ovoga Sporazuma za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ i pratećih sadržaja te pravo korištenja projektne dokumentacije i dozvola koje su nastale kao rezultat provedbe radnji iz članka 4. ovoga Sporazuma.

Radi osiguranja podjednake vrijednosti činidbi obje ugovorne strane, Republika Hrvatska će na poslovni račun pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka uplatiti iznos koji odgovara iznosu troškova iz članka 4. ovoga Sporazuma koje je prethodno podmirio Grad Zagreb koji će se koristiti za tekuće poslovanje.

U slučaju da se pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka osnuje u obliku trgovačkog društva, iznos iz stavka 3. ovoga članka neće predstavljati temeljni kapital kojeg osnivači unose u društvo.

Po ishođenju pravomoćne lokacijske dozvole za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“, sva ugovaranja i radnje oko ishođenja daljnjih potrebnih dozvola (na temelju rezultata provedenog javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja) za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“ s pratećim sadržajem i vođenje projekta izgradnje poduzimat će pravna osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je udruga građana Građanski nogometni klub „Dinamo“ iz Zagreba, Maksimirska 128, korisnik (zakupac) postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ na temelju važećeg Ugovora i Aneksa Ugovora o zakupu sklopljenog s Gradom Zagrebom te da će se voditi računa da se Građanskom nogometnom klubu „Dinamo“ u budućnosti omogući korištenje „Gradskog stadiona Maksimir“.

Grad Zagreb će s udrugom građana Građanski nogometni klub „Dinamo“ sklopiti aneks Ugovora o zakupu iz stavka 1. ovoga članka kojim će se Građanskom nogometnom klubu „Dinamo“ omogućiti korištenje zamjenske lokacije za provođenje sportskih programa za vrijeme trajanja uklanjanja postojećeg i izgradnje novog „Gradskog stadiona Maksimir“.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da će se na novom „Gradskom stadionu Maksimir“ omogućiti odigravanje utakmica Hrvatske nogometne reprezentacije na temelju zahtjeva Hrvatskog nogometnog saveza, kao i organizacija drugih velikih sportskih događaja i manifestacija od nacionalnog interesa i promocije Republike Hrvatske i Grada Zagreba.

Članak 8.

Stranke Sporazuma su suglasne da se izvođenju radova na uklanjanju postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ može pristupiti nakon što se dovrši izgradnja novog „Nogometnog stadiona Zagreb“, na adresi Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 4, Zagreb.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako tako odluči Zajedničko povjerenstvo iz članka 10. stavka 1. ovoga Sporazuma, uklanjanju postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“ može se pristupiti i prije konačnog dovršetka „Nogometnog stadiona Zagreb“.

Članak 9.

Stranke Sporazuma se međusobno obvezuju na institucionalnu suradnju svih svojih upravnih tijela i organizacijskih jedinica radi realizacije predmeta ovoga Sporazuma.

Članak 10.

S ciljem zajedničkog upravljanja provedbom ovoga Sporazuma, ovim Sporazumom se osniva Zajedničko povjerenstvo koje će biti sastavljeno od osam članova, od kojih će svaki imati imenovanu zamjenu.

U Zajedničko povjerenstvo će četiri člana i njihove zamjene imenovati Vlada Republike Hrvatske, a četiri člana i njihove zamjene imenovat će Gradonačelnik Grada Zagreba.

Svaka stranka Sporazuma dužna je svoj akt imenovanja članova Zajedničkog povjerenstva dostaviti drugoj stranci Sporazuma.

Stranke Sporazuma će međusobno komunicirati, odnosno surađivati u ostvarenju predmeta ovoga Sporazuma putem Zajedničkog povjerenstva te će se na Zajedničkom povjerenstvu usuglašavati daljnje radnje u svrhu realizacije ovoga Sporazuma.

Zajedničko povjerenstvo, u pripremni i provedbi javnog natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izgradnju novog „Gradskog stadiona Maksimir“, daje prethodnu suglasnost na:

- natječajni elaborat
- prijedlog članova i zamjenika članova ocjenjivačkog suda
- prijedlog stručnih savjetnika
- prijedlog sastava tehničke komisije natječaja i
- potvrđivanje tajnika natječaja.

Zajedničko povjerenstvo daje prethodnu suglasnost na tekst dokumentacije za nabavu usluge izrade projekta uklanjanja i za izvođenje radova uklanjanja postojećeg „Gradskog stadiona Maksimir“.

Zajedničko povjerenstvo daje prethodnu suglasnost na pokretanje postupka javne nabave i tekst dokumentacije za javnu nabavu usluge vanjskih stručnih savjetnika iz članka 4. stavka 1. podstavka 7. ovoga Sporazuma.

Kvorum za održavanje sastanka Zajedničkog povjerenstva i za glasovanje o odlukama Zajedničkog povjerenstva na sastancima je natpolovična većina svih članova.

Zajedničko povjerenstvo odluke donosi jednoglasnom odlukom svih članova prisutnih na sastanku.

Sastanci Zajedničkog povjerenstva održavaju se redovno prema potrebi, na inicijativu bilo koje stranke Sporazuma.

Način rada Zajedničkog povjerenstva detaljno će se urediti Poslovnikom kojeg donose imenovani članovi Zajedničkog povjerenstva jednoglasno.

Članak 11.

Stranke Sporazuma su suglasne da se ovaj Sporazum može mijenjati i dopunjavati samo uz suglasnost stranaka Sporazuma.

Zahtjev za izmjenu ovoga Sporazum mora biti u pisanom obliku.

O zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka druga stranka Sporazuma dužna je pisano se izjasniti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja istog.

Izmjene i dopune ovoga Sporazuma su valjane jedino ako su u pisanom obliku i potpisane od obje stranke Sporazuma.

Članak 12.

Stranke Sporazuma obvezuju se pristupati i ispuniti u dobroj vjeri i s najvišim mogućim stupnjem pažnje i obzira prema svim obvezama preuzetim ovim Sporazumom, a kako bi se ono što je ovim Sporazumom dogovoreno ispunilo u najkraćem mogućem roku.

Svaka stranka Sporazuma dužna je bez odgađanja pisano obavijestiti drugu stranku Sporazuma o svakoj promjeni koja utječe na realizaciju predmeta ovoga Sporazuma te pravovremeno poduzeti mjere za realizaciju predmeta ovoga Sporazuma.

Ovaj Sporazum sklapa se u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, a svakoj stranci Sporazuma pripadaju po 2 (dva) primjerka istog.

U Zagrebu, ____________ 2025.

Predsjednik Vlade Republike Hrvatske	Gradonačelnik Grada Zagreba
mr sc. Andrej Plenković	Tomislav Tomašević
______________________________	______________________________